

## GELIBERALISEERDE PACHTOVEREENKOMST

### I. De ondergetekenden

- a. xxxxxx, wonende aan xxx te  
naam vennoot:  
naam vennoot:  
Relatienummer RVO.nl:  
KvK nummer:  
hierna te noemen "**de pachter**"
- b. **Waterschap De Dommel**, gevestigd en kantoorhoudende te 5283 WB Boxtel, Bosscheweg 56, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17277734, krachtens het bepaalde in artikel 95 van de Waterschapswet, ter uitvoering van het namens het dagelijks bestuur van het waterschap door hem genomen besluit, hiertoe bevoegd op grond van de ambtelijke bevoegdhedenregeling Waterschap De Dommel 2009, zoals gewijzigd vastgesteld op 26 november 2019 door het dagelijks bestuur en het onder mandaat d.d. 26 april 2022, de watergraaf en de secretarisdirecteur, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer J.H.J. van Limpt, senior medewerker Grondzaken, hierna te noemen "**de verpachter**".

### II. Het pachtobject

Verklaren hierbij te verpachten en in pacht aan te nemen:

Kadastrale aanduiding			Oppervlakte in ha	Pachtprijs/ha (€)	Cultuurtoestand
gemeente	sectie	nummer			
Bladel	H	1615	02.80.00		landbouwgrond

aan partijen volkomen bekend, die daarvan geen nadere omschrijving verlangen en zoals tevens aangegeven op de aan deze overeenkomst gehechte overzichtstekening.

### III. Partijen zijn overeengekomen

De pachtovereenkomst is door partijen aangegaan onder de navolgende voorwaarden:

#### **Artikel 1 Geliberaliseerde pachtovereenkomst**

Op de pachtovereenkomst is artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

#### **Artikel 2 Pachtduur**

In aanmerking nemende dat de verpachter bovengenoemd perceel grond in eigendom heeft verworven ter realisering van de aan haar opgelegde taken, is de pacht aangegaan voor de duur van ten hoogste één jaar. De pacht gaat in op 1 januari 2023 en eindigt op 31 december 2023. Na het verstrijken van deze duur van 1 jaar eindigt deze overeenkomst. Opzegging door één van de partijen is niet vereist.

#### **Artikel 3 Pachtprijs**

De pachtprijs bedraagt	€	
Goedkeuringskosten Grondkamer 2023	€	100,00
Te betalen	€	

Een factuur voor dit bedrag ontvangt u na ondertekening van de overeenkomst. De betaling van de pachtprijs en grondkamerkosten moet plaatsvinden vóór of op de vervaldatum zoals vermeld op de factuur.

paraaf pachter

paraaf verpachter

#### Artikel 4 Algemene voorwaarden

Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Algemene Pachtvoorwaarden (versie 4 juli 2022) van verpachter, deze voorwaarden maken integraal deel uit van deze overeenkomst, behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst uitdrukkelijk wordt afgeweken of toepassing daarvan ten aanzien van het pachtobject niet mogelijk is. De inhoud van deze voorwaarden is partijen bekend, pachter heeft hiervan een exemplaar ontvangen.

#### Artikel 5 Bijzondere voorwaarden

Naast de in artikel 4 genoemde algemene voorwaarden zijn de navolgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

1. Indien de pachter na het einde van de pacht nog werkzaamheden aan of op het pachtobject dient te verrichten, zoals oogsten of sloten schonen, dient de pachter van de verpachter hiervoor uitdrukkelijk schriftelijk toestemming te hebben verzocht en verkregen. Deze toestemming dient uiterlijk 1 maand van tevoren te worden verzocht. De uitvoering van deze werkzaamheden brengt niet met zich mee dat er sprake is van een voortzetting van de pachtovereenkomst. Het gaat enkel om incidenteel nog te verrichten werkzaamheden;
2. Het is niet toegestaan bollen, lelies, aardbeien, prei of asperges te verbouwen of bomen te planten;
3. Op het pachtobject mogen **geen glyfosaathoudende middelen** (bijvoorbeeld Roundup) worden gebruikt;
4. Pachter dient rekening te houden met eventueel aanwezige bufferstroken en bij landbouwkundige bewerkingen rekening te houden met de daaraan verbonden wet- en regelgeving (o.a. bemesting);
5. De bij het pachtobject behorende of omliggende landschapselementen (sloten, poelen, solitaire bomen en rijen van bomen en/of struiken op of binnen de perceelsgrens) worden in stand gehouden, het is niet toegestaan deze te verwijderen of te beschadigen. Pachter draagt op zijn kosten zorg voor het onderhoud van de landschapselementen;
6. Indien het gepachte reeds een SKAL-status heeft en wanneer gegunde een SKAL-bedrijf is of een SKAL-bedrijf in oprichting, moet aan SKAL-voorwaarden voldaan worden;
7. Pachter dient het gepachte te onderhouden, conform alle in onderhavige pachtovereenkomst gestelde voorwaarden.
8. Er is op dit perceel geen aardappel-, bloembollen, of boomteelt toegestaan.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te

xxxxxx, d.d. ....-.....-2023  
de pachter

Boxtel, d.d. ....-.....-2023  
de verpachter

.....

.....

J.H.J. van Limpt

Bijlagen:

- Kadastrale kaart pachtobject
- Algemene pachtvoorwaarden versie 4 juli 2022