

## Inschrijfvoorwaarden voor het pachtjaar 2023

Voor de verpachting bij inschrijving van percelen landbouwgrond door Waterschap De Dommel

### Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Inschrijving is voorbehouden aan ingezetenen van Waterschap De Dommel waarbij de voorwaarde is dat inschrijver volgens de gegevens uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel met hun bedrijfslocatie gevestigd is binnen een straal van 15 km van het perceel waarop wordt ingeschreven. In grensgevallen kan het waterschap hiervan afwijken als het pachtperceel logisch aansluit op (huis)kavels van grondeigenaren of –pachters buiten het beheergebied.
2. Het waterschap behoudt zich het recht voor om, indien daartoe aanleiding is, wijziging door te voeren in de wijze van inschrijving.
3. Het waterschap behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.
4. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.

### Artikel 2 Bieding

1. De bieding moet zijn uitgedrukt in hele euro's en is de geboden jaarlijkse pacht prijs voor een hectare.
2. De inschrijver moet zijn bod gestand doen tot en met 15 mei 2023.

### Artikel 3 Inschrijving

1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarisch ondernemers.
2. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt diegene die zijn hoofdinkomen uit de landbouw verkrijgt. Het toegewezen cluster dient bedrijfsmatig te worden geëxploiteerd conform het bepaalde in artikel 7:312 van het Burgerlijk Wetboek.
3. Inschrijvers dienen bij hun inschrijfformulier de navolgende bijlagen te voegen:
  - Een kopie van een geldig legitimatiebewijs.  
Indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven, dient dit een kopie van een geldig legitimatiebewijs van een rechtsgeldige vertegenwoordiger te zijn.  
Indien door twee of meer personen tezamen wordt ingeschreven, is ieder hoofdelijk aansprakelijk voor nakoming van alle verplichtingen. In dat geval dienen alle personen een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen.
  - Een actueel, rechtsgeldig en gewaarmerkt uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Dit is enkel van toepassing indien namens een rechtspersoon wordt ingeschreven.
4. Inschrijfformulieren kunnen tot en met vrijdag 24 maart 2023, 12.00 uur digitaal worden ingeleverd bij Waterschap De Dommel via het emailadres: [inschrijvingpacht2023@dommel.nl](mailto:inschrijvingpacht2023@dommel.nl)
5. Uitsluitend volledig ingevulde, ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren, zoals gepubliceerd op de website van Waterschap De Dommel worden als inschrijving geaccepteerd.
6. Een inschrijfformulier is onherroepelijk en zonder voorbehoud.

### Artikel 4 Gunning

1. Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd waarbij inschrijvers punten kunnen scoren op basis van geselecteerde (duurzaamheids)certificaten én op basis van de geboden pacht prijs. Meer informatie hierover en de wijze waarop de gunning zal plaatsvinden, vindt u op [www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/grondpacht/duurzaamheidsscore](http://www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/grondpacht/duurzaamheidsscore).  
De gunning op deze wijze zal geschieden als de inschrijver aan alle hierbij behorende inschrijfvoorwaarden voldoet.

Indien na inschrijving en voor gunning blijkt dat de inschrijver niet over een geldig certificaat beschikt dan wordt de inschrijving ongeldig verklaard.

Gunning aan een SKAL bedrijf (of een SKAL bedrijf in oprichting) vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat de inschrijver het betreffend perceel tijdig bij SKAL aanmeldt. Hiertoe dient inschrijver bij het inschrijfformulier als bijlage het formulier “SKAL wijzigingsformulier Landbouw aan –en afmelden perceel” voor betreffend cluster in te vullen te ondertekenen en als bijlage mee te sturen. Het formulier vindt u op [www.skal.nl](http://www.skal.nl). Indien in de periode na gunning tot en met eind december voorafgaand aan het jaar waarop de pachtovereenkomst betrekking heeft blijkt dat het perceel toch geen SKAL status heeft/ kan behouden, dan is het Waterschap De Dommel hiervoor jegens de inschrijver niet aansprakelijk. In uitzonderlijke situaties kan doordat de huidige gebruiker een overtreding begaat, een perceel zijn SKAL status verliezen. Eventuele nadelige gevolgen zijn voor rekening van de inschrijver.

2. Het Waterschap behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet tot gunning over te gaan.
3. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers exact hetzelfde virtuele duurzaamheidsbodding hebben behaald en dit tevens de hoogste bodding is dan zal er worden gekeken naar de hoogste duurzaamheidsscore. Als deze ook gelijk is wordt er door middel van loting gegund.
4. Ook in andere gelijksoortige situaties welke niet vooraf zijn bepaald, zal er worden gekozen voor loting.
5. Uiterlijk op 31 maart 2023 zal worden beslist over de gunning.
6. De inschrijver aan wie wordt gegund, wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De inschrijver aan wie niet wordt gegund wordt hiervan eveneens schriftelijk (waaronder ook emailverkeer wordt gerekend) op de hoogte gesteld. De uitslag van de gunning is definitief en niet voor discussie vatbaar.

#### **Artikel 5 Vervallen van rechten**

Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten die de inschrijver had op basis van het ingeleverde inschrijfformulier.

#### **Artikel 6 Pachtovereenkomst**

1. Na de gunning komt een pachtovereenkomst (ex artikel 7:397 van het Burgerlijk wetboek) tot stand, welke beheerd wordt door de bepalingen van deze inschrijffvoorwaarden en de algemene voorwaarden voor het verpachten van eigendommen van Waterschap De Dommel.
2. De pacht wordt aangegaan voor het kalenderjaar 2023.
3. De inschrijver aan wie wordt gegund, is verplicht tot betaling van de door hem geboden prijs en tot nakoming van de pachtvoorwaarden en overige inschrijffvoorwaarden.
4. De inschrijver aan wie wordt gegund dient binnen vier weken na ontvangst van de pachtovereenkomst deze getekend te retourneren.
5. De pachtovereenkomst wordt indien het een perceel betreft van meer dan 1 ha door het waterschap ingediend bij de grondkamer.
6. Een factuur voor de pachtsom ontvangt u na ondertekening van de overeenkomst, betaling ervan dient uiterlijk binnen 30 dagen na factuurdatum te geschieden.
7. Onder- of overmaat van het te verpachten perceel verleent aan geen der partijen het recht tot verrekening.

#### **Artikel 7 Jacht**

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat het genot van de jacht verhuurd kan zijn.