

Uitnodiging tot inschrijving geliberaliseerde pacht los land.

De gemeente Breda nodigt belangstellenden uit in te schrijven voor de pacht van percelen agrarische grond. Deze percelen zijn gelegen binnen de gemeente Breda. De te verpachten percelen zijn samengevoegd in 1 cluster. Er kan alleen per geheel cluster worden ingeschreven.

Inschrijving is voorbehouden aan inwoners en/of bedrijven die gelegen zijn in de gemeente Breda of de aangrenzende gemeenten Etten-Leur, Moerdijk, Drimmelen, Oosterhout, Gilze en Rijen, Alphen en Chaam, en Zundert. Bij de gunning zal maximaal ca. 20 ha. aan één en dezelfde pachter worden gegund, hierbij worden de hoogste inschrijvingen als uitgangspunt genomen.

Verpachting vindt plaats aan de hoogstbiedende en geschiedt middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst (art. 7:397 lid 1 BW) voor de periode van 1 jaar, die loopt van 15 april tot en met 31 januari 2024, met een verlengingsmogelijkheid tot maximaal vijf jaar (in de vorm van vier verlengingen van telkens 1 jaar).

Telkens na afloop van de pachtperiode van 1 jaar zal door de gemeente worden beoordeeld of en in hoeverre het verpachte cluster opnieuw kan worden verpacht. Indien de gemeente Breda hiertoe besluit, zal de pachter van het voorgaande jaar, zonder hernieuwde inschrijving, tegen dezelfde pachtvergoeding die dan jaarlijks per 1 februari wordt geïndexeerd op basis van de CPI-index van het CBS, de voorkeur genieten voor een nieuwe aansluitende pachtperiode van 1 jaar. Indien deze zich, naar het oordeel van de gemeente, niet als een goed pachter heeft gedragen zal evenwel geen verlenging van de pacht plaatsvinden. In principe zal de pachter maximaal vijf maal een pachtperiode van 1 kalenderjaar kunnen pachten, waarna opnieuw een openbare inschrijving zal plaatsvinden.

De verpachting geschiedt voorts onder de voorwaarden en bepalingen als omschreven in bijgevoegd voorbeeld contract. In dit contract staat onder meer dat de waterschapslasten voor rekening van de pachter komen.

In het jaar 2023 is de teelt van aardappelen niet toegestaan. Daarnaast is het gebruik van glyfosaat houdende bestrijdingsmiddelen (zoals Roundup) op de te pachten gronden verboden.

Inschrijvingen dienen uiterlijk vrijdag 14 april 2023 om 10:00 uur 's ochtends in het bezit te zijn van de Gemeente Breda, Claudius Prinsenlaan 10, 4811DJ Breda. U bent zelf verantwoordelijk voor een tijdige ontvangst door de gemeente, deze kunnen ook aan de infobalie in het stadskantoor, gelegen aan de Claudius Prinsenlaan 10 worden ingeleverd. Inschrijvingen zijn alleen geldig als deze tijdig zijn ontvangen en zijn gedaan middels het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier.

Meer Informatie

Informatie over ligging van te verpachte percelen kunt vinden op <https://www.pachtbank.nl/>, hier kunt ook het inschrijfformulier en een voorbeeld pachtovereenkomst downloaden

Vragen kunt u stellen via de Stadsmakelaar van de gemeente Breda, telefoonnummer 14 076 e-mail: stadsmakelaar@breda.nl (graag in de onderwerpregel "pacht" vermelden).

U dient per cluster in te schrijven en één cluster per enveloppe. Als u voor meerdere clusters inschrijft, dient u dus ook meerdere enveloppen met elk een apart inschrijfformulier voor het betreffende cluster in te leveren. Op de achterzijde van de biedingsenveloppe moet het clusternummer, telefoonnummer en emailadres (voor de Teams uitnodiging) worden vermeld.

Uiterlijk op 18 april 2023 krijgt u bericht over de gunning. De gemeente Breda behoudt zich het recht voor om naar eigen oordeel één of meerdere clusters niet te gunnen.

Deze informatie is met zorg samengesteld aan de hand van beschikbare gegevens en tekeningen. Desalniettemin kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.