

Uitnodiging tot inschrijving geliberaliseerde pacht los land.

De gemeente Breda nodigt belangstellenden uit om zich in te schrijven om mee te dingen naar de pacht van een aantal agrarische percelen. De percelen zijn verdeeld in twee clusters. Cluster 332 (5.54.50 ha) is gelegen aan de Bavelse Hei te Bavel (alleen grasteelt toegestaan) en is jaren in gebruik geweest als weide voor paarden. Cluster 307 (3.88.39 ha) is gelegen aan de Bredestraat nabij nummer 10 te Breda.

Inschrijving is voorbehouden aan agrarische ondernemers, waarvan de onderneming is gevestigd in de gemeente Breda of in één van de aangrenzende gemeenten Etten-Leur, Moerdijk, Drimmelen, Oosterhout, Gilze en Rijen, Alphen en Chaam, en Zundert. Pachters die nu reeds meer dan 17 hectare van de gemeente pachten, kunnen wel inschrijven, maar worden alleen in de gunningsfase betrokken, indien er geen inschrijvingen zijn van pachters die op dit moment minder dan 17 hectare van de gemeente pachten. Er wordt in principe gegund aan de hoogste inschrijver, tenzij deze dus al meer dan 17 hectare van de gemeente pacht en er ook nog andere partijen deelnemen die nu minder dan 17 hectare van de gemeente pachten.

Verpachting geschiedt middels een geliberaliseerde pachtovereenkomst (art. 7:397 lid 1 BW) voor een periode van negen maanden, die loopt van 1 mei 2025 tot en met 31 januari 2026, met een verlengingsmogelijkheid tot maximaal twee jaar en negen maanden (in de vorm van twee verlengingen van telkens één jaar).

Telkens na afloop van de pachtperiode van negen maanden en vervolgens na afloop van de eventuele verlengingen van maximaal één jaar zal door de gemeente worden beoordeeld of en in hoeverre het verpachte cluster opnieuw kan worden verpacht. Indien de gemeente Breda hiertoe besluit, zal de pachter van het voorgaande jaar, zonder hernieuwde inschrijving, tegen dezelfde pachtvergoeding die dan jaarlijks per 1 februari wordt geïndexeerd op basis van de CPI-index van het CBS (reeks "alle bestedingen"), de voorkeur genieten voor een nieuwe aansluitende pachtperiode van één jaar. Indien deze zich, naar het zelfstandige oordeel van de gemeente, niet als een goed pachter heeft gedragen, zal evenwel geen verlenging van de pacht plaatsvinden. In principe zal de pachter maximaal drie maal een pachtperiode – de eerste van negen maanden en daarna van één kalenderjaar – kunnen pachten, waarna opnieuw een openbare inschrijving zal plaatsvinden.

De verpachting geschiedt voorts onder de voorwaarden en bepalingen als omschreven in bijgevoegd voorbeeld contract, waaraan nog geen rechten kunnen worden ontleend. In dit contract staat onder meer dat de waterschapslasten voor rekening van de pachter komen. Voor cluster 332 is **uitsluitend de teelt van gras toegestaan**. Voor cluster 307 is **de teelt van aardappelen niet toegestaan**. Daarnaast is het gebruik van glyfosaat houdende bestrijdingsmiddelen (zoals Roundup) op alle te pachten gronden verboden.

De inschrijving, in een gesloten enveloppe, dient **uiterlijk vrijdag 25 april 2024 om 12:00 uur 's ochtends** in het bezit te zijn van de Gemeente Breda, Claudius Prinsenlaan 10, 4811DJ Breda. U bent zelf verantwoordelijk voor een tijdige ontvangst door de gemeente. U kunt de enveloppe met daarin de bieding ook aan de infobalie in het stadskantoor, gelegen aan de Claudius Prinsenlaan 10, afgeven. Inschrijvingen zijn alleen ontvankelijk en geldig als deze tijdig zijn ontvangen en zijn gedaan middels het volledig ingevulde en ondertekende inschrijvingsformulier.

Meer Informatie

Vragen kunt u uitsluitend schriftelijk stellen via de Stadsmakelaar van de gemeente Breda, telefoonnummer 14 076 e-mail: stadsmakelaar@breda.nl (graag in de onderwerpregel "pacht" vermelden).

U kunt alleen voor de twee clusters afzonderlijk inschrijven. Wilt u voor beide clusters inschrijving, dan dient u twee formulieren, elk in één aparte enveloppe in leveren bij de gemeente. Inschrijvingen die niet volledig zijn ingevuld zijn ongeldig c.q. niet ontvankelijk. Op de achterzijde van de biedingsenveloppe moeten de clusternummers, alsmede uw telefoonnummer en emailadres worden vermeld.

Uiterlijk op 1 mei 2025 krijgt u telefonisch bericht over de gunning. De gemeente Breda behoudt zich het recht voor om naar eigen oordeel één of beide clusters niet te gunnen.

Deze informatie is met zorg samengesteld aan de hand van beschikbare gegevens en tekeningen. Desalniettemin kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden