

Inschrijfvoorwaarden voor het pachtjaar 2019

Voor de verpachting bij inschrijving van percelen landbouwgrond door Waterschap De Dommel

Artikel 1 Inschrijfvoorwaarden

1. Inschrijving is voorbehouden aan belastingplichtigen van Waterschap De Dommel. In grensgevallen kan het waterschap hiervan afwijken als het pachtperceel logisch aansluit op (huis)kavels van grondeigenaren of –pachters buiten het beheergebied.
2. Het waterschap behoudt zich het recht voor om, indien daartoe aanleiding is, wijziging door te voeren in de wijze van inschrijving.
3. Het waterschap behoudt zich het recht voor om zonder opgaaf van reden niet te gunnen.
4. De inschrijver is te allen tijde zelf verantwoordelijk voor een tijdige en volledige inschrijving.

Artikel 2 Bieding

1. De bieding moet zijn uitgedrukt in hele euro's en is de geboden jaarlijkse pacht prijs voor het gehele perceel.
2. De inschrijver moet zijn bod gestand doen tot en met 31 maart 2019.

Artikel 3 Inschrijving

1. De inschrijver dient een natuurlijk persoon te zijn.
2. Inschrijfformulieren kunnen tot en met 22 februari 2019, uiterlijk tot 17.00 uur, worden ingeleverd bij Waterschap De Dommel dan wel op 22 februari 2019 digitaal zijn ontvangen op emailadres: inschrijvingpacht2019@dommel.nl
3. Het inleveren van het inschrijfformulier kan als volgt:
 - a. Persoonlijk overhandigen aan een medewerker van de receptie van het waterschap in het kantoor aan de Bosscheweg 56 te Boxtel;
 - b. Per post (aangetekend met bewijs van ontvangst);
 - c. digitaal zijn bijgesloten op e-mailadres: inschrijvingpacht2019@dommel.nl
4. Bij inzending per post dient de envelop gesloten zijn en blijven tot het moment van openen. Daarom dient op de buitenzijde van de envelop 'inschrijving pacht 2019' vermeld te worden.
5. Uitsluitend volledig ingevulde en ondertekende en tijdig ontvangen inschrijfformulieren, zoals gepubliceerd op de website van Waterschap De Dommel worden als inschrijving geaccepteerd. Op iedere pagina van het formulier moet een handtekening van de inschrijver staan.
6. Een inschrijfformulier is onherroepelijk en zonder voorbehoud.

Artikel 4 Gunning

1. Bij de gunning wordt een werkwijze gehanteerd waarbij inschrijvers punten kunnen scoren op basis van geselecteerde (duurzaamheids)certificaten én op basis van de geboden pacht prijs. Meer informatie hierover en de wijze waarop de gunning zal plaatsvinden, vindt u op www.groenontwikkelfondsbrabant.nl/grondpacht/duurzaamheidsscore.

De gunning op deze wijze zal geschieden als de inschrijver aan alle hierbij behorende inschrijfvoorwaarden voldoet.

Indien na inschrijving en voor gunning blijkt dat de SKAL inschrijver niet over een SKAL certificaat beschikt of niet aantoonbaar bezig is met de omschakeling naar SKAL, dan wordt de inschrijving ongeldig verklaard.

Gunning aan een SKAL bedrijf (of een SKAL bedrijf in oprichting) vindt plaats onder de opschortende voorwaarde dat de inschrijver het betreffend perceel tijdig bij SKAL aanmeldt. Hiertoe dient inschrijver bij het inschrijfformulier als bijlage het formulier "SKAL wijzigingsformulier Landbouw aan –en afmelden perceel" voor betreffend cluster in te vullen te ondertekenen en als bijlage mee te sturen. Het formulier vindt u op www.skal.nl/formulieren.

Indien in de periode na gunning tot en met eind december voorafgaand aan het jaar waarop de pachtovereenkomst betrekking heeft blijkt dat het perceel toch geen SKAL status heeft/ kan behouden, dan is het Waterschap De Dommel hiervoor jegens de inschrijver niet aansprakelijk. In uitzonderlijke situaties kan doordat de huidige gebruiker een overtreding begaat, een perceel zijn SKAL status verliezen. Eventuele nadelige gevolgen zijn voor rekening van de inschrijver.

2. Aan een inschrijver worden maximaal 3 percelen gegund.
3. In het geval een inschrijver voor meer dan 3 percelen de hoogste score voor de inschrijving heeft, vindt gunning plaats op basis van de hoogste financiële opbrengst voor Het Waterschap.
4. Het Waterschap behoudt zich te allen tijde het recht voor om zonder opgaaf van reden niet tot gunning over te gaan.
5. Indien blijkt dat twee of meer inschrijvers exact hetzelfde aantal punten hebben behaald en dit tevens de hoogste puntenscore is dan zal door middel van loting worden gegund.
6. Ook in andere gelijksoortige situaties welke niet vooraf zijn bepaald, zal er worden gekozen voor loting.
7. Na 22 februari 2019 zal zo spoedig mogelijk worden beslist over gunning, doch uiterlijk 1 maart 2019.
8. De inschrijver aan wie wordt gegund, wordt hiervan schriftelijk op de hoogte gesteld. De inschrijver aan wie niet wordt gegund wordt hiervan eveneens schriftelijk op de hoogte gesteld. De uitslag van de gunning is definitief en niet voor discussie vatbaar.
9. Voorwaarde voor gunning is dat tegen de pachter in de afgelopen 3 jaar geen handhavingsskwestie heeft gelopen en geen betalingsachterstand heeft voor waterschapsheffing en/of -belasting.

Artikel 5 Vervallen van rechten

Aan het einde van de gehele procedure vervallen alle rechten die de inschrijver had op basis van het ingeleverde inschrijfformulier.

Artikel 6 Pachtovereenkomst

1. Na de gunning komt een pachtovereenkomst (ex artikel 7:397 van het Burgerlijk wetboek) tot stand, welke beheerst wordt door de bepalingen van deze inschrijfvoorwaarden en de algemene voorwaarden voor het verpachten van eigendommen van Waterschap De Dommel.
2. De pacht wordt aangegaan voor het kalenderjaar 2019. Na afloop van deze pachtperiode zal door het waterschap worden beoordeeld of en in hoeverre opnieuw kan worden verpacht voor eenzelfde periode aan dezelfde pachter voor dezelfde prijs. Mits anders aangegeven op het inschrijfformulier bedraagt de maximale duur dat de inschrijver aan wie gegund wordt het betreffende perceel kan pachten 3 jaar.
3. De inschrijver aan wie wordt gegund, is verplicht tot betaling van de door hem geboden prijs en tot nakoming van de overige inschrijfvoorwaarden.
4. De inschrijver aan wie wordt gegund dient binnen vier weken na ontvangst van de pachtovereenkomst deze getekend te retourneren.
5. De pachtovereenkomst wordt door het waterschap ingediend bij de grondkamer.

6. De betaling van de pachtsom geschiedt uiterlijk op 1 juli van het pachtjaar, de pachter ontvangt hiervoor een acceptgiro (factuur).
7. Onder- of overmaat van het te verpachten perceel verleent aan geen der partijen het recht tot verrekening.

Artikel 7 Jacht

De inschrijver dient er rekening mee te houden dan het genot van de jacht verhuurd kan zijn.